

Referat fra ordinær generalforsamling i G/F Bydelskvarterforeningen 336

År 2019, den 8. maj, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Bydelskvarterforeningen 36 på adressen Teglværksvej 19, 3400 Hillerød.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget.
5. Forslag:
6. Valg af bestyrelse på 3-5 medlemmer.
på valg er: Peter Nielsen, Jens Estrup, Anders Bentsen, Christian Hjersing samt Mads Jørgensen.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
på valg er Christina (Worsøe fra Søbuen 61)
8. Valg af revisor og administrator.
9. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Peter Følbæk Nielsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Per B. Jensen fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 53 ejere, heraf 5 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 138/300.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Bestyrelsen præsenterede sig selv, hvorefter formanden Peter Følbæk Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning, som tidligere er husstandsomdelt.

Der var nogen debat omkring spørgeskemaundersøgelse. Blandt andet omkring parkering, høj kant ved nedkørsel fra cykelsti, brædder på broen, "fremmed" personers færden på foreningens arealer, beplantning og fartproblemer. Bestyrelsen er obs på de nævnte forhold.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Bestyrelsen gennemgik årsregnskabet for året 2018, som viste et underskud på kr. 84.455. Underskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 3.121.433.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Bestyrelsen gennemgik budgettet for året 2019, som indebar uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Forslag.

Der var 3 forslag. (se side 20 i "Formandens beretning 2018)

1. fælles affaldsopsamlingssteder.

Forslaget faldt, da 0 stemte for, og 53 imod.

2. Privat hæk mod vej.

Forslaget faldt, da 17 stemte for, og 28 imod.

3. Hegn/afskærmning omkring den lille sø.

Forslaget faldt, da 14 stemte for, og 38 imod.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

På valg var Peter Nielsen, Jens Estrup, Anders Bentsen, Christian Hjersing samt Mads Jørgensen alle for 1 år. Alle var villig til genvalg. Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Peter Nielsen	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Jens Estrup	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Anders Bentsen	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Christian Hjersing	på valg 2020
Bestyrelsesmedlem Mads Jørgensen	på valg 2020

Som suppleant blev valgt Christina Worsøe som 1. suppleant og Henrik Viking Høegh som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Ad 7 – Valg af administrator.

Newsec A/S blev genvalgt som administrator.

Ad 8 – Valg af revisor.

BDO blev genvalgt som revisor.

Ad 9 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- **G/F Ullerødbyen 334.** Kan andre naboboligområder komme med i G/F Ullerødbyen 334. Bestyrelsen vil se på mulighederne.
- **Maling af husene.** En gruppe af beboere er gået sammen om maling af deres boliger for at forsøge at få en ensartethed. Det er et fællesprojekt blandt beboerne. Bestyrelsen er ikke en del af projektet, men hjælper gerne med evt. kontakter.
- **Nedsættelse af kontingent.** Det blev drøftet på en generalforsamling for 3 år siden. Bestyrelsen har ingen aktuelle planer for ændring af beløbet for nuværende kontingent.
- **Juletræsflis.** På generalforsamlingen i 2018 blev det aftalt, at beboerne kunne afleverer deres juletræer for at få disse hugget til flis. Bestyrelsen oplyser, at gartneren der skulle stå for dette, var rejst på ferie. Bestyrelsen forsøger gerne med projektet til den kommende jul.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21.30 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

REFERATET SKAL UNDERSKRIVES EFTER REGLERNE I VEDTÆGTERNE!!!

Dele dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Per Bruno Jensen

Dirigent
RID: 44967816
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 15:13:29
Underskrevet med NemID

NEM ID

Peter Følbæk Nielsen

Bestyrelsesformand
PID: 9208-2002-2-176882536991
Tidspunkt for underskrift: 14-05-2019 kl.: 15:20:50
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 199f795chyluz1698529

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signature is related to precisely this document only. Proves for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.