

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F BYDELSKVARTERFOR- ENINGEN 334

År 2021, den 25. marts, kl. 20:00, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Bydelskvarterfor-  
eningen 334.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse til godkendelse af budget.
5. Registrering (Valg) af formand
6. Registrering (Valg) af bestyrelse
7. Valg af revisor
8. Valg af administrator.
9. Eventuelt.

### Ad 1 - Valg af dirigent

Formanden Peter Følbæk Nielsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Jens Estrup

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig i henhold til vedtægter-  
nes bestemmelser.

Tilstede var: Formand Peter Følbæk Nielsen, Jens Estrup, Anders Bentsen, Henrik Bøttcher  
Knudsen, Ronni Poulsen og Niklas Lyng Nielsen

Newsec kunne pga. Corona restriktioner ikke deltage.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Peter Følbæk Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning og gennemgik kort årets  
gang, som i lighed har været drøftet på alle bestyrelsesmøderne. 2020 har været præget af en  
normal drift, med 100% fokus på sikre et velplejet område til gavn for alle beboer. Repræsen-  
tanterne var alle enige om at området i sin helhed står smukt og skabe nogle gode rammer for  
alle beboer.

Tillige blev driften af Bålhytten drøftet, samt brugen heraf. Det indebærer, at et opdateret regelsæt vil blive opsat således at der kan findes en bedre balance mellem hygge og fest i bålhytten. Beretningen blev taget til efterretning.

### **Ad 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2020, som viste et underskud på 249.204 kr. Underskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 777.295kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

### **Ad 4. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse**

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2021, som indebærer en svag stigning i de samlede fællesudgifter. Det indebærer, at hver enkelt beboer bidrager med kr. 1.800 af deres årlige kontingent til driften af det store fælles område mod 2.044 kr. i 2020.

Budgettet blev herefter godkendt.

### **Ad 5. Registrering (Valg) til formand**

Som formand blev Peter Følbæk Nielsen genvalgt for et år.

### **Ad 6. Registrering (Valg) til bestyrelsen**

Der var ingen ændring i den øvrige bestyrelse.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Peter Følbæk Nielsen (336)	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Jens Estrup (336)	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Anders Bentsen (336)	på valg 2022
Bestyrelsesmedlem Ronni Poulsen (335)	på valg 2022

Efter den formelle generalforsamling i henholdsvis BDK 335 og BDK 336 vil der kunne ske ændring i bestyrelsen, såfremt ovenstående medlemmer ikke vælges ind i disse respektive bestyrelser. Ændringer i bestyrelsen, vil blive håndteret på første kommende møde efter de respektive generalforsamlinger.

### **Ad 7. Valg af revisor**

BDO blev genvalgt som revisor.

## Ad 8. Valg af administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator, med det forbehold at der foregår forhandling om indgåelse af en ny aftale.

## Ad 8. Eventuelt

Under eventuelt var der ingen punkter drøftet:

Der var fælles respekt for det Henrik B. har bidraget med tiltag i den forgangne periode og den samlede bestyrelse sagde tak for indsatsen i den forgangne periode.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21:00 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Anders Christian Bentsen

---

Best. medlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-275390717122  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2021 kl.: 20:44:19  
Underskrevet med NemID

## Jens Estrup

---

Dirigent/ref. og best. medlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-855073012971  
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2021 kl.: 19:44:44  
Underskrevet med NemID

## Peter Følbæk Nielsen

---

Formand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-176882536991  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 22:23:51  
Underskrevet med NemID

## Ronni Poulsen

---

Best. medlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-364642277372  
Tidspunkt for underskrift: 15-04-2021 kl.: 08:44:55  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: dc25475ahhM242125670

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).