

BUDGET**42293 G/F ULLERØDBYEN 334
(LOKALPLAN 334)****FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021**

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent

Administrator: Thea Daugbjerg
45 26 86 51
TDU@newsec.dk

Controller: Ole Høeg Madsen
45 26 05 04
oma@newsec.dk

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

		Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
Indtægter				
Kontingent		1.207.905	1.207.900	1.170.000
Indtægter i alt		1.207.905	1.207.900	1.170.000
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Forsikring	1	-31.406	-31.300	-32.300
Forsikring og ejendomsskatter i alt		-31.406	-31.300	-32.300
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	-777.294	-950.000	-950.000
Administration				
Ejendomsadministration		-107.941	-111.000	-111.200
Anden administration		-750	0	0
Revisionshonorar, foreninger		-9.000	-9.000	-9.300
Konsulentbistand		-20.400	0	0
Øvrig administration	3	-4.381	-155.000	-155.000
Administration i alt		-142.473	-275.000	-275.500
Omkostninger i alt		-951.173	-1.256.300	-1.257.800
Resultat af primær drift		256.732	-48.400	-87.800
Finansielle poster				
Finansielle Udgifter	4	-7.529	-7.000	-7.000
Finansielle poster i alt		-7.529	-7.000	-7.000
Periodens resultat		249.203	-55.400	-94.800
Fordeling				
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				89.072
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt				0,00
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling				
Likviditet (se specifikation)				
Likviditet, primo				1.310.828
Årets budgetterede likviditetsændring				-134.195
Budgetteret likviditet, ultimo				1.176.633

Resultatbudget for perioden 01.01.2021 - 31.12.2021

Noter	Realiseret 2020	Budget 2020	Budget 2021
1			
Forsikring			
Bygningsforsikring	31.406	31.300	32.300
Forsikring i alt	31.406	31.300	32.300
2			
Vedligeholdelse og forbedringer			
Terræn, grund div.(Pleje grønne områder)	644.232	0	0
Konstruktioner i terræn (håndboldmål m.v)	33.063	0	0
Henlæggelse	100.000	100.000	100.000
Diverse vedl. til budgettering	0	850.000	850.000
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	777.294	950.000	950.000
3			
Øvrig administration			
Kontingenter	200	0	0
Diverse driftsomkostninger	0	155.000	155.000
Møder	1.135	0	0
Kontorartikler og tryksager	1.056	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	1.990	0	0
Øvrig administration i alt	4.381	155.000	155.000
4			
Finansielle udgifter			
Renter bank	7.529	7.000	7.000
Finansielle udgifter i alt	7.529	7.000	7.000

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 31.12.2021	-94.800
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	634
Ændring i anden gæld	-40.029
Regulering i alt	-39.395
Likviditet til/fra driften	-134.195
Investering	
Likviditet til/fra projekter	0
Finansiering	
Likviditet til finansiering	0
Årets budgetterede likviditet	-134.195
Likvider, primo	1.310.828
Budgetteret likviditet, ultimo	1.176.633