

ÅRSRAPPORT

42295 G/F

BYDELSKVARTERFORENINGEN 336

FRA 01.01.2020 TIL 31.12.2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den

Dirigent:

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Administratoreklæring.....	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Foreningsoplysninger

Foreningen	G/F Bydelskvarterforeningen 336
Beliggenhed	Bydelskvarterforeningen 336 3400 Hillerød
Matrikelbetegnelse:	3-x Ullerød by, Ullerød; 3 f Freersvang, Ullerød; 11 og 12 Freer
Hjemstedskommune:	Hillerød Kommune
CVR nr.:	32054080
Regnskabsår:	1. januar 2020 - 31. december 2020
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Ringstedgade 24, 1.tv. 4700 Næstved www.newsec.dk
Bestyrelse	Peter Følbæk Nielsen , formand Jens Estrup Anders Bentsen Christian Hjersing Mads Lutz Jørgensen
Revisor	BDO Havneholmen 29 1561 København V

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 for G/F Bydelskvarterforeningen 336.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 31. maj 2021

Bestyrelse

Peter Følbæk Nielsen

Formand

Jens Estrup

Anders Bentsen

Christian Hjersing

Mads Lutz Jørgensen

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne i G/F Bydelskvarterforeningen 336

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Bydelskvarterforeningen 336 for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af ejerforeningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 31. maj 2021

BDO

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch
Stautsautoriseret revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratorerklæring

Som administrator i G/F Bydelskvarterforeningen 336 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2020. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020.

Næstved, den 31. maj 2021

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Thea Daugbjerg
Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/F Bydelskvarterforeningen 336 for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

Hensættelser

Særlig vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter side 8. I foreningens vedtægter er det besluttet, hvilket beløb der skal opkræves til grundfonden. Beløbet vedrørende grundfonden opkræves særskilt og posteres direkte på grundfonden. Årets anvendelser på grundfonden udgiftsføres direkte herpå og indgår således ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.

Resultatopgørelse

	Note	2020	Ej revideret Budget 2020	2019
Indtægter				
Kontingent		1.500.000	1.500.000	1.500.000
Diverse indtægt		0	0	560
Indtægter i alt		1.500.000	1.500.000	1.500.560
Omkostninger				
Drift af BDK 336				
Forsyning				
El-forbrug		-92.998	-150.000	-158.347
Forsyning i alt		-92.998	-150.000	-158.347
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-34.899	-90.000	-38.025
Pasning af grønne og befæstede arealer		-433.831	-500.000	-600.811
Asfalt og øvrigt arbejder		-117.713	-150.000	-45.066
Renholdelse i alt		-586.442	-740.000	-683.902
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-107.375	-100.000	-100.000
Administration				
Anden administration		-1.375	0	0
Revisionshonorar, foreninger		-12.800	-12.800	-12.450
Konsulentbistand		-11.250	0	0
Øvrig administration	2	-567.852	-582.500	-626.657
Administration i alt		-593.277	-595.300	-639.107
Omkostninger i alt		-1.380.092	-1.585.300	-1.581.356
Resultat af primær drift		119.908	-85.300	-80.796
Finansielle poster				
Finansielle udgifter		-20.127	-20.000	-18.663
Finansielle poster i alt		-20.127	-20.000	-18.663
Årets resultat		99.781	-105.300	-99.459

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
AKTIVER			
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Master, 3 stk.		0	12.500
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>12.500</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>12.500</u>
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Øvrige tilgodehavender		11.625	625
Tilgodehavende i alt		<u>11.625</u>	<u>625</u>
Likvider		3.422.456	3.152.473
Omsætningsaktiver i alt		<u>3.434.081</u>	<u>3.153.098</u>
Aktiver i alt		<u>3.434.081</u>	<u>3.165.598</u>

Balance pr. 31.12.2020

	Note	2020	2019
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat m.v. tidligere år		821.976	921.434
Årets resultat		<u>99.781</u>	<u>-99.459</u>
I alt		<u>921.757</u>	<u>821.976</u>
Andre hensættelser		<u>2.400.000</u>	<u>2.300.000</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.400.000</u>	<u>2.300.000</u>
Egenkapital i alt		<u>3.321.757</u>	<u>3.121.976</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Mellemregning, ejere		0	9.765
Kreditorer		73.705	9.958
Skyldige poster	3	25.830	12.450
Periodisering		<u>12.789</u>	<u>11.450</u>
Kortfristet gæld i alt		<u>112.324</u>	<u>43.623</u>
Gæld i alt		<u>112.324</u>	<u>43.623</u>
Passiver i alt		<u>3.434.081</u>	<u>3.165.598</u>

Noter

	2020	Ej revideret Budget 2020	2019
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terræn, grund diverse	5.500	0	0
Terræn, installationer ekstraordinære	0	0	0
Henlæggelse	100.000	100.000	100.000
Skilte m.v.	1.875	0	0
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	107.375	100.000	100.000
2 Øvrig administration			
Bidrag til Grundejerforeningen 334	540.000	540.000	600.000
Repræsentation	3.800	0	0
Diverse driftsomkostninger	420	42.500	2.000
Møder	12.640	0	12.241
Fotokopiering og IT	5.978	0	7.981
Fællesarbejde	580	0	0
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.435	0	4.435
Øvrig administration i alt	567.852	582.500	626.657
3 Skyldige poster			
Skyldige omkostninger	25.830		12.450
Skyldige poster i alt	25.830		12.450