

Referat: UB 336 - Bestyrelsesmøde 02 - 2021-2022

Virksomhed:	Ullerødbyen Grundejerforening
Lokation:	Søbuen 61
Dato:	31-08-2021
Tidspunkt:	19:30 - 22:00
Deltog:	Anders Bentsen, Christian Hjersing, Christina Sophie Worsøe, Jens Estrup, Mads Lutz Jørgensen, Peter Følbæk Nielsen
Deltog ikke:	Henrik Høegh
Referent:	Peter Følbæk Nielsen (peter.nielsen@b-nielsen.dk)
Publiseret af:	Peter Følbæk Nielsen (peter.nielsen@b-nielsen.dk)
Publiseret:	31-08-2021 21:53

Valg af referent samt gennemgang sidste referat

Beskrivelse/sagsfremstilling

Referat:

PFN blev valgt som dirigent.

Opfølgning på aftalte opgaver

Beskrivelse/sagsfremstilling

Her gennemgås udestående opgaver fra sidste møde, samt kort status. Ønske en opgave drøfte på et bestyrelsesmøde bedes dette oplyst inden mødet.

Referat:

Opgaveliste blev gennemgået og der er fremdrift på alle punkter.

Status på 336

Beskrivelse/sagsfremstilling

Status BDK 336

- Status på økonomi
- Status på drift grønt område
- Status på kommunikation beboer

Referat:

Tilbud omkring cykelbomme er blevet godkendt og forventes udført.

Økonomien blev gennemgået og godkendt. Vi forventer, at kunne holdes os indenfor budget. Foråret har været dyr hvad angår snerydning.

Vi drøftede muligheden for at opsætte hjertestartere og hvad der skal til for at det kan opsættes. CW vil starte dette projekt.

Status på 334

Beskrivelse/sagsfremstilling

Status GF 334

- Status på økonomi
- Status på drift grønt område
- Status på samarbejde med 335

Referat:

Der kommet nye medlemmer i bestyrelsen fra 335 og første møde afholdes 7/9-2021, hvorfor vi lige afventer dette møde.

Vi gennemgik udfordringer i det grønne område, og det ser ud som vi holder budgettet. I efter året er der fokus på at slå nogle zoner i det grønne område, samt en renovering af stier med grus mm.

Bænk på volden er blevet flyttet, så der nu er udsigt over området.

Ny administrationsaftale

Beskrivelse/sagsfremstilling

Hermed lige et lille indspark til tirsdag; en `udbudsoversigt` til brug for valg af administrator. Nedenfor står et par mulige administratorer, som vi kan rette henvendelse til; er der også forslag til ændringer i oplæg, så lad os endelig tage det tirsdag.

Følgende er pt. kandidater:

- NewSec – vor eksisterende administrator.
- WTC advokater ifa. WTC ejendomsadministration. Lokalt advokatkontor, ca. 50 ansatte fordelt i Hillerød+Helsingør. <https://wtc-law.dk/kompetencer/ejendomsadministration/>
- DEAS – stor virksomhed med adskillige foreninger. København. <https://deas.dk/forening-administration/grundejerforening>
- LEA ejendomspartner, EDC ejet, mindre med 4 kontorer. København & Næstved. <https://www.lea.dk/om-lea/kontakt-lea/>
- Drachmann advokater ifa. Drachmann ejendomsadministration. Kontor i Helsingør, ca. 25 ansatte. <https://www.drachmann.as/ydelser/grundejerforening.html>
- Boligxperten Administration, København, ca. 60. <https://www.boligxperten.dk/ejerforeninger>

Referat:

Gennemgang af oplæg til udbud af administrationsaftale blev gennemgået og enstemmigt vedtaget. Udbud igangsættes hurtigst muligt.

Evt.

Beskrivelse/sagsfremstilling

Referat:

Vi har nu fået adgang og rettidigheder til vores hjemmeside, og begynder at få integrationen Facebook mm op kører igen. En lang rejse grundet GDPR mm.

Lokaldysten kommer til Ullerød og vi støtter op. Der bliver postet relevant information på Facebook.

AFSLUTNING: Opgave tildeling / gennemgang forventet referat

Beskrivelse/sagsfremstilling

Enighed om ny opgaver og tildeling heraf

Enighed og gennemgang af referat fra møde

Referat:

Ny opgaver indeholdt blandt andet:

- Undersøge mulighederne for hjertestartere
 - Skilte med kommunikation til vores gæster i området.
-