

Referat: GF 334 - Bestyrelsesmøde 01 - 2021/2022

Virksomhed:	Ullerødbyen Grundejerforening
Lokation:	Åbuen 7, 3400 Hillerød
Dato:	07-09-2021
Tidspunkt:	19:30 - 21:30
Deltog:	Anders Bentsen, Henning Weber Karlsen, Jens Estrup, Niklas Winther Kejskov, Peter Følbæk Nielsen, Poul Crone
Deltog ikke:	
Referent:	Peter Følbæk Nielsen (peter.nielsen@b-nielsen.dk)
Publiseret af:	Peter Følbæk Nielsen (peter.nielsen@b-nielsen.dk)
Publiseret:	07-09-2021 23:17

Valg af referent samt gennemgang af sidste referat

Beskrivelse/sagsfremstilling

Referat:

Grundlæggende er aftalt, at referat godkendes ved udsendelse og er der kommentarer skal dette ske i denne forbindelse.

Opfølgning på aftalte opgaver

Beskrivelse/sagsfremstilling

Referat:

Ingen eksisterende opgaver. Vi vil ved hvert møde følge på større vigtige opgave og sikre fremdrift i disse.

Konstituering af bestyrelse

Beskrivelse/sagsfremstilling

Valg af formand
Valg af næstformand
Opgave fordeling
- Grønt område
- mm.

Referat:

Bestyrelsen har konstitueret sig selv. Peter Følbæk Nielsen blev valgt som formand, og Henning Weber er næst formand.

Ansvaret for det grønne område påhviler og varetages af Anders Bentsen, som har den daglige dialog med vores Gartner. Poul Crone vil assistere med ideudvikling og drift af det grønne området.

Status/nyt fra BDK 335

Beskrivelse/sagsfremstilling

Referat:

Vi gennemgik kort hvad der sket siden sidst i 335.

Her kunne nævnes:

A) En af de elementer der bliver drøftet er Kejserhaven og tankerne omkring parkering. Kejserhaven har valgt etablere området med betalt parkering.

B) Der kigges også på etablering lade standere ved lejlighedskomplekserne og hvordan bør dette ske.

C) Formål med formue og hvad skal der til nu og i fremtiden.

Status/nyt fra BDK 336

Beskrivelse/sagsfremstilling

Referat:

Vi har været igennem en runde med opdatering af vedtægterne og disse er nu blevet godkendt.

Der er god opbakning/dialog fra beboerne til vores område.

Status på 334

Beskrivelse/sagsfremstilling

Heraf gennemgang:

- Økonomi
- Drift af det grønne område
- Kommende projekter

Referat:

Budgettet blev gennemgået og det forventes at vi kan holde os inden for dette. Der vil være besparelse på øvrige driftsudgifter, idet vi ikke haft mulighed for afholde vores årlige fælles komsammen, samt igangsat arbejde omkring udvikling af driftsplan.

Anders gennemgik driften og der blev nikket til de igangsatte arbejdere, samt givet relevant input. Tillige har vi fået bevilliget en redningskrans til den lille sø som omsættes snarest. Der etableres også ny ristsystem til grillplads i bålhytten i støbejern (Bedre kvalitet).

Udbud af administrationsaftale

Beskrivelse/sagsfremstilling

Drøfte udbud af fælles administrationsaftale for 334, 335 og 336. Materiale uploades 1/9-2021.

BEKLAGER DEN SENE OPDATERING

Hermed lige et lille indspark til tirsdag; en `udbudsoversigt` til brug for valg af administrator. Nedenfor står et par mulige administratorer, som vi kan rette henvendelse til; er der også forslag til ændringer i oplæg, så lad os endelig tage det tirsdag.

Følgende er pt. kandidater:

- NewSec – vor eksisterende administrator.
- WTC advokater ifa. WTC ejendomsadministration. Lokalt advokatkontor, ca. 50 ansatte fordelt i Hillerød+Helsingør. <https://wtc-law.dk/kompetencer/ejendomsadministration/>

- DEAS – stor virksomhed med adskillige foreninger. København. <https://deas.dk/forening-administration/grundejerforening>
- LEA ejendomspartner, EDC ejet, mindre med 4 kontorer. København & Næstved. <https://www.lea.dk/om-lea/kontakt-lea/>
- Drachmann advokater ifa. Drachmann ejendomsadministration. Kontor i Helsingør, ca. 25 ansatte. <https://www.drachmann.as/ydelser/grundejerforening.html>
- Boligxperten Administration, København, ca. 60. <https://www.boligxperten.dk/ejerforeninger>

Referat:

Gennemgang af bevæg grunde for ud omkring udbud af administrationsaftale blevet gennemgået og alle er enige om at vi igangsætter denne proces. Er der relevant input skal de gives til formanden inden udgangen af ugen.

Mads Jørgensen har ansvaret for udsendelse af udbud. Dette materiale vil blive drøftet på det kommende bestyrelsesmøde.

Evt.

Beskrivelse/sagsfremstilling

Referat:

Henning deler oplæg omkring trafiksikkerhed på Frederiksværksgade.. Der bakkes op omkring dette fra hele Ullerødbyen.

Er der emner der skal gennemgås skal oplæg gerne sendes til alle inden bestyrelsesmødet.

Fælles aftale om brug af Betterboard blev godkendt. Vi har fået adgang til dette til speciel pris gennem koncern aftale.

AFSLUTNING: Opgave tildeling / gennemgang forventet referat

Beskrivelse/sagsfremstilling

Referat:

Fremtidige opgaver som vi gerne vil drøfte.

- Kommunikation
 - Vision økonomi
 - Gennemgang af forsikringsforhold
 - Revision af vedtægter
-