

# Referat: GF 334 - Bestyrelsesmøde 03-2021/2022, med middag

<b>Virksomhed:</b>	Ullerødbyen Grundeejerforening
<b>Lokation:</b>	Åbuen 7
<b>Dato:</b>	11-01-2022
<b>Tidspunkt:</b>	19:00 - 21:30
<b>Deltog:</b>	Anders Bentsen, Henning Weber Karlsen, Jens Estrup, Peter Følbæk Nielsen
<b>Deltog ikke:</b>	Poul Crone, Niklas Winther Kejlskov
<b>Referent:</b>	Peter Følbæk Nielsen (peter.nielsen@b-nielsen.dk)
<b>Publiseret af:</b>	Peter Følbæk Nielsen (peter.nielsen@b-nielsen.dk)
<b>Publiseret:</b>	12-01-2022 08:28

---

## Valg af referent samt gennemgang af sidste referat

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

#### **Referat:**

Ingen kommentarer til sidste referat

Møde 02 blev aflyst

---

## Opfølgning på aftalte opgaver

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

Åbne opgaver:

- Revision af vedtægter
- Gennemgang af forsikringer

#### **Referat:**

Opgaverne blev gennemgået og tidsplanen blev revideret.

Udestående opgaver er bredere kommunikation fra 334. Samt forsikringsgennemgang som behandles på næste møde.

Vedtægtsarbejde udskydes til 2022.

---

## Status/nyt fra BDK 335

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

#### **Referat:**

Status 106 nye beboer som fra 2022 betaler fuldt kontingent.

Udfordring omkring Snerydning af Kejsersøen - Indvendige stier bliver nu overdraget til Brødre Hansen. Kejsersøen/335 har accepteret at der i de indre område skræbes med gummiskrabere. Indtil alle parter har godkendt dette foretages snerydning af ekstern part.

Manglende bestyrelser i underforeninger er stadig udfordring og det giver interne splid.

Ellers gang daglig dagen sig daglige gang.

---

## Status/nyt fra BDK 336

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

#### **Referat:**

Generelt ikke noget at berette. Foreningen kører stille og roligt og driften bliver håndteret løbende.

Vi oplever en høj udskiftning beboer i området.

Stor tilfredshed med driften af området.

---

## Status på 334

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

Heraf gennemgang:

- Økonomi
- Drift af det grønne område
- Kommende projekter

## Referat:

Drift:

- Alt kører ok

Udestående:

- Håndtering af strandgræs og fjernelse af dette. Hvilke metode vil være bedst og mest lønsom. Dette skal afklares.

Udfordring:

- Dræn fra stien ved regnbuen t-krydset hvor hele området står under vand (Tilbud for udbedring af det skal fremskaffes)
- Trappe op til Netto til gavn for vores beboer. Der er dialog med Kommunen og øvrige parter omkring etablering heraf. Der skal skaffes et tilbud på etablering af dette. Vi vil arbejde med Netto for at skabe tegning af trappe mm.

Nye driftsområder:

- Der skal laves en driftsplan for området omkring Netto, Kejserhaven og den tomme grund. Dette område er en del af 334 og har ikke haft en driftsplan.

---

## Projekter

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

---

## Aflevering af Kejserhaven

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

Drøftelse af hvordan sikre vi en god aflevering af Kejserhaven i 334. Dvs. selve randområdet inkl. legeplads.

Tillige skal det grønne område imellem bygningerne overdrages til 335 eller foreningen selv og hvordan kan vi 334 støtte op omkring dette.

## Referat:

Vi gennemgik udestående og afventer i første omgang om afleveringsmøde med Skanska. Det forventes, at kunne ske her i 2021. Vi har en stribe udestående som vil blive en del af afleveringen med Skanska, samt hvad skal vi forbedre for at færdiggøre området og hvad mangler Skanska.

---

## Sommerfest 2022

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

Hvordan får vi arrangeret den bedste sommerfest i 2022

### **Referat:**

Der bakkes op omkring afholdelse af sommerfest. Vi skal have fundet et sommerfest udvalg.

Lave udkast til Facebook - Lad os få start dette projekt på banen.

---

### **Evt.**

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

### **Referat:**

Driftsaftale med administrator blev overordnet og bestyrelsen arbejder videre med optimere denne aftale. Materiale på administrator udbud gennemgås på næste møde.

---

## **AFSLUTNING: Opgave tildeling / gennemgang forventet referat**

### *Beskrivelse/sagsfremstilling*

### **Referat:**

PFN: Udarbejde formandsberetning (Dokumentation i stil med 336`s) - Kan bruges til generel kommunikation og en del af generalforsamlingen i 335 og 336.

AB: Håndtering af strandgræs

AB: Tilbud på dræn

HWK: Tegning af trappe til Netto

MLJ: Sommerfest vil hjælpe

