

REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I G/F ULLERØDBYEN 334

År 2022 den 31. marts, kl. 19:00, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Bydelskvarterforeningen 334.

Tiden blev fremrykket fra kl. 19:30 til 19:00, og generalforsamlingen inkl. spisning blev afholdt hos Henning Karlsen, Allékredsen, 1, 2. 3., 4300 Hillerød.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forslag.
5. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og opkrævning af kontingent.
6. Registrering (Valg) af formand.
7. Registrering (Valg) til bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Peter Følbæk Nielsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev Thea Daugbjerg fra Newsec valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsentanter for Grundejerforeningen 335 og G/F Bydelskvarterforeningen 336.

Tilstede var: Formand Peter Følbæk Nielsen, bestyrelsesmedlemmerne; Jens Estrup (336), Anders Bentsen (336), Henning Weber Karlsen (335) og Poul Crone (335) samt administrator Thea Daugbjerg. Afbud fra Niklas Kejlsvov (335).

Punkt 2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år

Formanden Peter Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning og refleksioner over bestyrelsens arbejde i den forgangne periode. Ingen tvivl om 2021 også har været ramt af Corona og derved manglende aktivitet.

Der har været 3 ting, som bestyrelsen har arbejdet med i det forgangne år, og gået i dybden med udover driften af det grønne område.

- Gennemgang af forsikringer og dækninger, samt sikre at vi er forsikret korrekt.
- Gennemgang af administrationsaftale og haft et udbud i gang. Newsec er fastholdt som administrator.
- Overlevering af grønt område ved Kejsersøen så som legeplads, randen omkring byggeriet m.m.

Nogle af de ting, som er skubbet i gang her primo 2022, er:

- Re-etablering Kejsersøen (afventer der sås græs)
- Dræn ved stien til Regnbuen (færdigt).
- Optimering af stier med nyt grus m.m. (i gang)

og ja, der er kommet en ny legeplads ved Kejsersøen.

Formanden takkede for det gode arbejde og at det fungerede godt med sammensætningen af den nye bestyrelse.

Formanden forelagde en oversigt, som viste en fordeling af fællesudgifter i procent, hvor forningen det kommende år forventer, at hver boligenhed bidrager med ca. kr. 1.500 til drift af området, administration og forsikring. Taget i betragtning vi har ca. 330 tkvm. grønt område, vurderer vi, at dette er et fornuftigt niveau.

Der har ikke været så meget aktivitet pga. Covid 19, som der plejer, men der er blandt andet blevet lagt dræn ved stien ved Regnbuen.

Der er et stort behov for, at der igen bliver afholdt sommerfest, og bestyrelsen var enige om, at dette skulle prioriteres højt.

"Bålhytteproblemet", som stod på i 2020-2021, virker til at have fundet et fornuftigt lejde og årsagen hertil, mente bestyrelsen formentlig skyldes, at Coronaepidemien er i aftagende tendens, hvorfor hytten ikke bliver besøgt i samme omfang som før.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et overskud på 173.640 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 1.545.073 kr.

Henlæggelse iht. generalforsamlingsbeslutning udgør 100.000.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forslag

Der var ikke indkommet nogle forslag.

Punkt 5. Vedtagelse af budget for indeværende og kommende år og opkrævning af kontingent

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2022, som indebar et fald på kr. 80.000 fra 1.170.000 til 1.090.000 i de samlede fællesudgifter med tilbagevirkende kraft fra den 1. januar 2022.

Fordelingen af udgifter udgør for Grundejerforeningen 335 kr. 590.000 og Grundejerforeningen 336 kr. 500.000.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 6. Registrering (Valg) af formand

Som formand blev Peter Følbæk Nielsen genvalgt for et år.

Punkt 7. Registrering (Valg) til bestyrelsen

Hele bestyrelsen var villige til genvalg og blev genvalgt for et år.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Peter Følbæk Nielsen (336)	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Jens Estrup (336)	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Anders Bentsen (336)	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Henning Weber Karlsen (335)	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Poul Crone (335)	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Niklas Kejlskov (Kejserhaven 335)	På valg 2023

Punkt 8. Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

Punkt 9. Valg af administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

Punkt 10. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Sommerfesten - bestyrelsen ønsker at afholde en sommerfest - oven på år med udsættelse pga. Covid19.
- Legepladsen er nogle gange dækket af vand, og der blev drøftet mulighed for at hæve legepladsen. Bestyrelsen vil se nærmere på mulighederne.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21:30 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Følbæk Nielsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-176882536991
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 09:50:34
Underskrevet med NemID

Jens Estrup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-855073012971
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 13:37:12
Underskrevet med NemID

Anders Christian Bentsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-275390717122
Tidspunkt for underskrift: 24-04-2022 kl.: 20:04:11
Underskrevet med NemID

Henning Weber Karlsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-329997903735
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 14:51:57
Underskrevet med NemID

Poul Otto Crone

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-481638701838
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 21:34:20
Underskrevet med NemID

Niklas Benjamin Winther Kejlskov

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-352794043364
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 11:22:51
Underskrevet med NemID

Randi Dorthea Daugbjerg

Som Ejendomsadministrator NEM ID
RID: 32079008
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 11:25:04
Underskrevet med NemID

Randi Dorthea Daugbjerg

Som Dirigent og referent NEM ID
RID: 32079008
Tidspunkt for underskrift: 20-04-2022 kl.: 11:25:04
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 122b9aqYRmj247476511