

ÅRSRAPPORT

42295 G/F

BYDELSKVARTERFORENINGEN 336

FRA 01.01.2021 TIL 31.12.2021

This document has esignatur Agreement-ID: 75fcbatgQNj247515511

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 18. maj 2022

Dirigent:

Indhold

	Side
Foreningsoplysninger.....	3
Bestyrelsens påtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5
Administratoreklæring.....	7
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

Foreningsoplysninger

Foreningen	G/F Bydelskvarterforeningen 336
Beliggenhed	Bydelskvarterforeningen 336 3400 Hillerød
Matrikelbetegnelse:	3-x Ullerød by, Ullerød; 3 f Freersvang, Ullerød; 11 og 12 Freer
Hjemstedskommune:	Hillerød Kommune
CVR nr.:	32054080
Regnskabsår:	1. januar 2021 - 31. december 2021
Administrator	Newsec Property Asset Management Denmark A/S Ringstedgade 24, 1.tv. 4700 Næstved www.newsec.dk
Bestyrelse	Peter Følbæk Nielsen , formand Jens Estrup Anders Bentsen Christian Hjersing Mads Lutz Jørgensen
Revisor	BDO Havneholmen 29 1561 København V

Bestyrelsens påtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for G/F Bydelskvarterforeningen 336.

Årsregnskabet aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød den 26.04.2022

Bestyrelse

Peter Følbæk Nielsen

Formand

Jens Estrup

Anders Bentsen

Christian Hjersing

Mads Lutz Jørgensen

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ejerne i G/F Bydelskvarterforeningen 336

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G/F Bydelskvarterforeningen 336 for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af ejerforeningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Ejerforeningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen og noterne. Disse budgettal har, som det også fremgår af resultatopgørelsen og noterne, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere ejerforeningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere ejerforeningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om ejerforeningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at ejerforeningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København V, den 26. april 2022

BDO

CVR-nr. 20222670

Jesper Buch
Statsautoriseret revisor

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

Administratorerklæring

Som administrator i G/F Bydelskvarterforeningen 336 skal vi hermed erklære, at vi har forestået administrationen af foreningen i regnskabsåret 2021. Ud fra vores administration og føring af bogholderi for foreningen er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiviteter i regnskabsåret samt af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021.

Næstved, den 26.04.2022

Newsec Property Asset Management Denmark A/S

Thea Daugbjerg
Administrator

Underskrift af regnskabet foretages elektronisk ved brug af Nem ID/ digital signatur.

Underskrifterne fremgår af dokumentets sidste side.

This document has esignatur Agreement-ID: 75fcbatgQNj247515511

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G/F Bydelskvarterforeningen 336 for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Som følge af foreningens karakter er der dog foretaget tilpasninger i opstillingsformen.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede fællesudgifter er tilstrækkelige.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den bedst viser indtægter og omkostninger i forbindelse med foreningens aktivitet i det forløbne regnskabsår.

De i resultatopgørelsen anførte ureviderede budgettal for regnskabsåret er medtaget for at vise afvigelserne i forhold til de realiserede tal og dermed vise, hvorvidt de opkrævede fællesbidrag har været tilstrækkelige til at dække omkostningerne i forbindelse med de gennemførte aktiviteter.

Indtægter

Der er i årsregnskabet medtaget det for perioden opgjorte teoretiske ejerforeningsbidrag.

Restancer eller forudbetalinger er medtaget i årsregnskabet som tilgodehavende ejerforeningsbidrag, henholdsvis forudbetalte ejerforeningsbidrag.

Omkostninger

Omkostninger omfatter foreningens udgifter til drift af foreningen, herunder skatter og afgifter, reparation og vedligeholdelse samt administrationsudgifter.

Ikke betalte omkostninger for regnskabsperioden og betalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsperioder er medtaget i årsrapporten som henholdsvis skyldige omkostninger/periodeafgrænsningsposter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger vedrørende regnskabsperioden indgår i resultatopgørelsen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældforpligtelser

Gæld i øvrigt værdiansættes til nominal værdi.

Grundfond

Særlig vedligeholdelse indgår ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter side 8. I foreningens vedtægter er det besluttet, hvilket beløb der skal opkræves til grundfonden. Beløbet vedrørende grundfonden opkræves særskilt og posteres direkte på grundfonden. Årets anvendelser på grundfonden udgiftsføres direkte herpå og indgår således ikke i ejerforeningens regnskab over fællesudgifter.

Resultatopgørelse

	Note	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
Indtægter				
Kontingent		1.500.000	1.500.000	1.500.000
Indtægter i alt		1.500.000	1.500.000	1.500.000
Omkostninger				
Forsyning				
El-forbrug		-97.011	-81.000	-92.998
Forsyning i alt		-97.011	-81.000	-92.998
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-90.419	-60.000	-34.899
Pasning af grønne og befæstede arealer		-489.322	-450.000	-433.831
Asfalt og øvrigt arbejder		-84.000	-125.000	-117.713
Renholdelse i alt		-663.741	-635.000	-586.442
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	1	-100.000	0	-107.375
Administration				
Anden administration		-750	0	-1.375
Revisionshonorar, foreninger		-10.138	-13.100	-12.800
Honorarer jura		-2.375	0	0
Konsulentbistand		-23.519	0	-11.250
Øvrig administration	2	-576.705	-611.900	-567.852
Administration i alt		-613.486	-625.000	-593.277
Omkostninger i alt		-1.474.237	-1.341.000	-1.380.092
Resultat af primær drift		25.763	159.000	119.908
Finansielle poster				
Finansielle udgifter	3	-25.073	-21.000	-20.127
Finansielle poster i alt		-25.073	-21.000	-20.127
Årets resultat		690	138.000	99.781

Balance pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
AKTIVER			
Omsætningsaktiver			
Tilgodehavender			
Øvrige tilgodehavender		0	11.625
Tilgodehavende i alt		0	11.625
Likvider		3.518.755	3.422.456
Omsætningsaktiver i alt		3.518.755	3.434.081
Aktiver i alt		3.518.755	3.434.081

Balance pr. 31.12.2021

	Note	2021	2020
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat m.v. tidligere år		921.757	821.976
Årets resultat		690	99.781
I alt		<u>922.447</u>	<u>921.757</u>
Andre hensættelser		2.500.000	2.400.000
Hensatte forpligtelser i alt		<u>2.500.000</u>	<u>2.400.000</u>
Egenkapital i alt		<u>3.422.447</u>	<u>3.321.757</u>
Gæld			
Kortfristet gæld			
Mellemregning, ejere		12.987	0
Kreditorer		0	73.705
Skyldige poster		83.321	25.830
Periodisering		0	12.789
Kortfristet gæld i alt		<u>96.308</u>	<u>112.324</u>
Gæld i alt		<u>96.308</u>	<u>112.324</u>
Passiver i alt		<u>3.518.755</u>	<u>3.434.081</u>

Noter

	2021	Ej revideret Budget 2021	2020
1 Vedligeholdelse og forbedringer			
Terræn, grund diverse	0	0	5.500
Bygning udvendig diverse	0	0	0
Henlæggelse	100.000	0	100.000
Skilte m.v.	0	0	1.875
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	100.000	0	107.375
2 Øvrig administration			
Bidrag til Grundejerforeningen 334	540.000	540.000	540.000
Repræsentation	0	0	3.800
Diverse driftsomkostninger	0	46.000	420
Generalforsamling	15.703	0	0
Møder	12.382	15.000	12.640
Fotokopiering og IT	3.942	5.900	5.978
Fællesarbejde	0	0	580
Afrundinger og differencer	0	0	0
Gebyrer: PBS, Bank m.v.	4.677	5.000	4.435
Øvrig administration i alt	576.705	611.900	567.852
3 Finansielle udgifter			
Renter bank	25.073	21.000	20.127
Finansielle udgifter i alt	25.073	21.000	20.127

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Følbæk Nielsen

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-176882536991
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 15:26:49
Underskrevet med NemID

Jens Estrup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-855073012971
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 15:45:46
Underskrevet med NemID

Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-440799788621
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 15:31:24
Underskrevet med NemID

Anders Christian Bentsen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-275390717122
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 20:46:28
Underskrevet med NemID

Christian Hjersing

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-864521293458
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 14:09:43
Underskrevet med NemID

Randi Dorthea Daugbjerg

Som Administrator NEM ID
RID: 32079008
Tidspunkt for underskrift: 26-04-2022 kl.: 13:55:35
Underskrevet med NemID

Jesper Buch

Som Revisor NEM ID
RID: 1253785165915
Tidspunkt for underskrift: 27-04-2022 kl.: 08:08:07
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 75fcbatgQNj247515511