

## **REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN BYDELSKVARTERFORENINGEN 336**

År 2022, den 18. maj kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i GF Bydelskvarterforeningen 336 i aulaen på Ålholmskolen/Hillerød Vest, Teglværksvej 19, 3400 Hillerød.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Forelæggelse af foreningsregnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.
4. Forelæggelse af budget og vedtagelse heraf.
5. Indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse ift. § 9.1 i den nye vedtægt.
7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor og administrator.
9. Eventuelt.

### **Punkt 1. Valg af dirigent og referent**

Formanden Peter Følbæk Nielsen bød velkommen til aftenens generalforsamling. Peter meddelte, at Henning Weber Karlsen, formand fra Grundejerforeningen 335, var med som gæst.

Som dirigent blev valgt Peter M. Lauridsen fra Newsec.

Som referent blev valgt Thea Daugbjerg fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 29 ejere, heraf 1 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 29/300.

### **Punkt 2. Aflæggelse af formandens beretning**

Formanden Peter Følbæk Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat. Peter startede beretningen med at takke beboerne for at dele information via Facebook og hjemmesiden. Formanden takkede også bestyrelsen for den store frivillige indsats. En stor tak til

trofaste Steen Rygaard og hans hjælpere. Bestyrelsens mål er at favne hele området og fortsat gøre det til et attraktivt område.

Peter Følbæk Nielsen forklarede, hvorledes økonomien var opdelt, hvilket grafer i beretningen viser.

Der kom et spørgsmål om status for motorvejen og støjvolde. Jens Estrup fortalte, at der var indsendt høringssvar, og bestyrelsen er i dialog med kommunen herom. Man kan holde sig orienteret på Vejdirektoratets hjemmeside vedr. motorvej.

Vejbump blev drøftet, og bestyrelsen meddelte, at 30 km i timen er anbefalingen i området.

Søbuen 5 oplever gene ved fartbumpet udenfor deres huse. Søbuen 5s beboere mener ikke, det gør en forskel for det fåtal, der kører for stærkt, og ønsker det nedtaget. Bestyrelsen vil se nærmere på problemet.

Et medlem spurgte bestyrelsen, om det er muligt at låne/leje en fartmåler, som kan vise bilisterne, hvor hurtigt de kører. Bestyrelsen vil undersøge muligheden.

Et medlem spurgte, om det var muligt at sætte skilte op langs Fr. Værksgade, som anbefaler folk at parkere bilen ved børnehaven.

Det er dog ikke foreningens ansvar at henvise bilister til nærliggende lovlige parkeringsområder såsom børnehaven og Nettos parkeringsplads. Men bestyrelsen har noteret problemet.

**Beretningen blev taget til efterretning.**

### **Punkt 3. Forelæggelse af foreningsregnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf**

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et overskud på 690 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 3.422.447 kr.

Der var blevet brugt 23.519 kr. til SLA Arkitekterne og advokatbistand iht. til de nye vedtægter.

Der er hensat 100.000 kr. jf. generalforsamlingsbeslutning for imødegåelse af ny asfaltbelægning.

**Årsregnskabet blev herefter godkendt.**

### **Punkt 4. Forelæggelse af budget og vedtagelse heraf**

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2022, som indebar uændrede fællesudgifter.

Kontingent til Grundejerforeningen 334, som står for forsikring, pasning af grønne arealer og lejepladser mv., udgør 500.000 kr.

**Budgettet blev herefter godkendt.**

### **Punkt 5. Indkomne forslag**

#### **Punkt 5.1 – Forslag vedr. opsætning af hjertestartere i BDK 336**

På opfordring foreslog bestyrelsen opsætning af 3 stk. hjertestartere i BDK 336 – se side 23 i formandens beretning 2022, hvor placering er angivet.

Der kom spørgsmål vedr.:

Hvorfor placeringen var som angivet - bestyrelsen forklarede, at hjertestarterne var centralt placeret med max. 250 m. på hver vej, og det skyldes, at der er adgang til strøm.

Hvorfor ikke i de grønne områder? Bestyrelsen forklarede det blandt andet skyldes, at der ikke er adgang til strøm.

Er antallet det rigtige? Bestyrelsen vurderer, at det er det korrekte antal, såfremt der er behov for flere på et senere tidspunkt, vil det tages op som et nyt forslag.

Et medlem anbefalede beboerne at downloade en app, som angiver hjertestartere i området.

Bestyrelsen vil sende information ud til beboerne om placering og vejledning i brugen. Dette vil også være at finde på hjemmesiden efter materialet er sendt ud.

Forslaget blev sat til afstemning.

**Forslaget blev enstemmigt vedtaget.**

## **Punkt 6. Valg af bestyrelse ift. § 9.1 i den nye vedtægt**

Foreningen fik vedtaget nye vedtægter i 2021, og en ny paragraf i vedtægterne henviser til, at bestyrelsen fremover skal på valg på skift.

Derved var hele bestyrelsen på valg, og efter enstemmig vedtagelse ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesmedlem Peter Følbæk Nielsen på valg 2023

Bestyrelsesmedlem Mads Lutz Jørgensen på valg 2023

Bestyrelsesmedlem Anders Bentsen på valg 2023

Bestyrelsesmedlem Jens Estrup på valg 2024

Bestyrelsesmedlem Christian Hjersing på valg 2024

Bestyrelsen konstituerer sig selv.

## **Punkt 7. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen**

Som suppleant blev genvalgt Henrik Høegh som 1. suppleant og Peter Søholt som 2. suppleant.

Begge blev valgt for et år.

## **Punkt 8. Valg af revisor og administrator**

BDO blev genvalgt som revisor.

Newsec blev genvalgt som administrator.

## **Punkt 9. Eventuelt**

Ingen punkter til eventuelt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 20.50 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Peter Følbæk Nielsen

Som Bestyrelsesformand

PID: 9208-2002-2-176882536991

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 16:59:52

Underskrevet med NemID

NEM ID

## Peter Mejer Lauridsen

Som Dirigent

RID: 98480324

Tidspunkt for underskrift: 03-06-2022 kl.: 09:48:44

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: e42716qMKQk247760110

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).