

Indstilling fra bestyrelsen til ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bydelskvarterforeningen 336 den 20. december 2022.

Bestyrelsen har på baggrund af stigende el - priser og fokus på ressourceforbrug og bæredygtighed valgt, at fremskønne investeringen ved udskiftning af nuværende lavenergipærer til led lys.

Praktisk betyder det, at alle lampernes "indmad" udskiftes til en LED indsats. I kan i dag se lysforme på yder Søbuen, samt i søsterforeningen 335, som allerede har skiftet over til denne lysform.

Der har været en proces i gang med få tilbud hjem, samt finde bedste løsning til Grundejerforeningen Bydelskvarterforeningen 336 og dette er nu gennemgået af bestyrelsen.

Gevinsten er i hovedtræk:

- Bedre styring af vores lys (F.eks. vil lyset kl. 23:00 blive dæmpet med 50%)
- Markant lavere forbrug
- Mindre service
- Det vurderes, at besparelsen på årsbasis vil være 108.960 kr. som selvfølgelig er afhængig af elpriser. Eller at elforbruget reduceres fra ca. 23.858 kWh. til ca. 5.695 kWh. En forbedring på 76%
- Sikre at der ikke kommer yderligere prisstigninger
- Projektet forventes at kunne igangsættes primo januar.

Det indstilles, at bestyrelsen bemyndiges til at igangsætte projekt med Andel Lumen omkring udskiftning af lyskilder.

Investering på 499.923 kr. samt 10% til uforudsete omkostninger og evt. rådgivning for at sikre korrekt levering mm. Beløbsramme fastsættes til 550.000 kr. og dette tages fra foreningens opsparingsfond.

Bilag vedlagt:

- Tilbud
- Bilag 1 Besparelspotentiale

Tilbud på en modernisering af udendørsbelysningen til **LED**

24. oktober 2022

andel lumen



Tilbud på en modernisering af udendørsbelysningen til LED

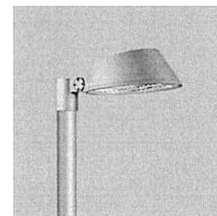
Vi sender hermed aftale på en modernisering af udendørsbelysningen til LED.

Tilbuddet omfatter

Udskiftning 1:1 af 121 stk. eksisterende konventionelle indsatse i Laviniah armaturer til LED-indsatse.

Udskiftning 1:1 af 5 stk. eksisterende konventioneller armaturer til NYX 330 LED-armaturer i standard silvergrå farve fra Focus Lighting.

Udskiftning 1:1 af 6 stk. eksisterende konventionelle indsatse i NYX 330 armaturer til LED-indsatse.



Demontering- og hjemtagning af 127 stk. eksisterende konventionelle indsatse og 5 stk. konventionelle armaturer.

At udskifte indsatsen svarer til at udskifte indholdet/indmaden men bibeholde skallen/skellettet. Det nuværende udtryk i armaturerne bibeholdes dermed.

LED-indsatsene og LED-armaturerne leveres i en standard konfiguration med 2.000 lumen og 3.000 kelvin.

Som standard dæmper LED-indsatsene og LED-armaturerne 50% af belysningen i de trafiksvage perioder mellem kl. 22-06.

Vores dokumentationsafdeling registrerer det moderniserede belysningsanlæg elektronisk i vores systemer efter afsluttet projekt.

I vores tilbud har vi inkluderet

Vores tilbud er en totalløsning, som omfatter projektering, planlægning og modernisering af belysningsanlægget. Andel Lumen tager hånd om hele processen.

I tilbuddet er indeholdt:

- projektering af anlægget
- bestilling, håndtering og levering af alle materialer
- arbejdet udføres med én opstart
- arbejdet udføres i dagstimerne på hverdage kl. 7-15
- elektrisk montering af LED-armaturer
- elektrisk montering af LED-indsatse
- demontering- og hjemtagning af eksisterende armaturer og indsatse
- dokumentation af ny belysning i Andel Lumens elektroniske systemer
- og fremfor alt er sikkerhed centralt, når vi arbejder i Andel Lumen. Dette gælder både medarbejdere, underentreprenører, leverandører og borgere/beboere.

Pris og forudsætninger

Anlægsinvestering, der betales af Kunden, i alt:

399.938 kr. ekskl. moms (499.923 kr. inkl. moms)

Andel Lumen investerer ikke i anlægget.

Forudsætninger for tilbud:

- at Standardbetingelser for arbejder er gældende for aftalen. Disse er vedlagt som bilag
- at Ydelsesbeskrivelser for opgaver er gældende for aftalen. Disse er vedlagt som bilag
- at accept er udfyldt.

EI- og abonnementsbetaling

I forbindelse med moderniseringen får Foreningen besparelser på el og drift og vedligehold. Foreningen er samtidig med til at reducere CO₂-udledningen grundet et mindre energiforbrug.

De omtrentlige årlige besparelser vedhæftes i BILAG 1.

Accept

Dette tilbud er gældende, hvis vi modtager vedlagte accept af tilbud i underskrevet stand senest den 24. december 2022. Ved accept bedes kopi af dette tilbud vedlagt.

Betalingsvilkår

Når vi har udført arbejdet, sender vi en faktura på kontantbetalingen. Betalingsbetingelserne er 30 dage netto. På fakturaen vil sidste rettidige betalingsdato fremgå.

Terminer

Arbejdet kan som udgangspunkt påbegyndes ca. 6-8 uger, efter vi modtager accepten på dette tilbud grundet leveringstid på materialer og arbejdsplanlægning. Andel Lumen kan ikke stilles til ansvar for overholdelse af projektets tidsplan ved forsinket levering på materialer.

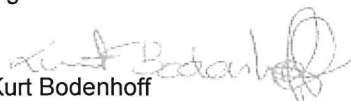
Har I spørgsmål, er I naturligvis velkomne til at kontakte os.

De bedste hilsner


Simon Stausholm
Salgskoordinator

Mobil: 30 12 98 63
Sista@andel-lumen.dk

Og


Kurt Bodenhoff
Projektleder

Mobil: 30 34 61 50
Kurbo@andel-lumen.dk

Bilag:

- BILAG 1 Besparelspotentiale
- Accept
- Standardbetingelser for arbejder
- Ydelsesbeskrivelser for opgaver

Accept

Kunde

G/F Bydelskvarterforeningen 336
c/o DATEA A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby

Projekt navn: Grundejerforeningen Bydelskvarterforeningen 336

Projektet udføres under forudsætning af, at begge parter har udfyldt accepten

Betaling

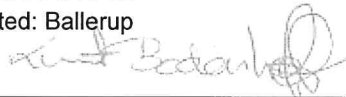
Vi accepterer Andel Lumens tilbud på udendørsbelysning med tilhørende vilkår samt betaling af anlægsinvesteringen. Underskrives i henhold til Foreningens tegningsregler.

For Kunden:

For Andel Lumen A/S

Den:
Sted:

Den: 24/10-22
Sted: Ballerup



Navn:
Titel:

Navn: Kurt Bodenhoff
Titel: Projektleder

Den:
Sted:

Navn:
Titel:

Den:
Sted:

Navn:
Titel:

BILAG 1 Besparelspotentiale

ÅRLIGT BESPARELSPOTENTIALE VED LED

Dato:
24. oktober 2022

Hovedkontor:
Hovedgaden 36,
4520 Svinninge

Drifts- og vedligeholdelsesabonnement ●	<i>Alle beløb inkl. moms</i>	
I 2023 betales ca.	34.692 kr.	
Efter modernisering betales ca.	34.692 kr.	0%
Besparelse	- kr.	<i>Mindre</i>

Elforbrug ●		
I 2023 betales ca.	147.108 kr.	
Efter modernisering betales ca.	38.148 kr.	74%
Besparelse	108.960 kr.	<i>Mindre</i>

Samlede udgifter (ovenstående udgifter lagt sammen) ● ●		
I 2023 betales samlet ca.	181.800 kr.	
Efter modernisering betales samlet ca.	72.840 kr.	60%
Besparelse	108.960 kr.	<i>Mindre</i>

Energiforbrug (kWh)		
I 2023 er energiforbruget ca.	23.858 kWh	
Efter modernisering er energiforbruget ca.	5.695 kWh	76%
Reduktion	18.163 kWh	<i>Mindre</i>

CO₂-udledning		
I 2023 er CO ₂ -udledningen ca.	2.744 kg	
Efter modernisering er udledningen ca.	655 kg	76%
Reduktion	2.089 kg	<i>Mindre</i>

Den årlige reduktion i CO₂-udledningen fra lampernes energiforbrug svarer ca. til..

En togtur tur/retur fra København til Aarhus
82 Gange

En køretur tur/retur fra København til Skagen
15 Gange

En bustur tur/retur fra København til Esbjerg
15 Gange

Alle beløb er baseret på den omtrentlige årlige sum med 2023-priser. Summerne kan variere

Nøgletal	
GF Bydelskvarterforeningen 336	132 lyspunkter

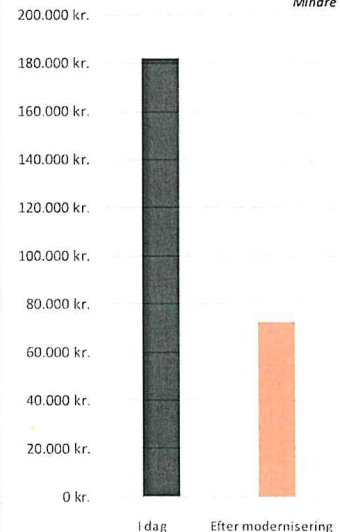
Den samlede tilbudspris er
499.923 kr.

Tilbagebetalingstiden er ca. (år)
4,6

Ved at gange de årlige besparelser med 20 og fratække tilbudsprisen har I over en 20-årig periode sparet ca.

1.679.277 kr.

De samlede årlige udgifter i dag vs. efter en modernisering **60%**
Mindre



Beløbene er baseret på ca. beregninger og kan variere.
Elprisen er baseret på den forventede elpris for 2023 (ikke endeligt afklaret).