

Referat fra ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bydelskvarterforeningen 336.

År 2022, den 20. december, kl. 19.00, blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen Bydelskvarterforeningen 336 på adressen Ålholmskolen/Hillerød Vest, Teglværksvej 19, 3400 Hillerød i aulaen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsen foreslår, modernisering af udendørsbelysningen til LED. Tilbud inkl. omkostning, vurdering af besparelse og andet materiale fra Andel Lumen udsendt via indkaldelsen.

Formand Peter Følbæk Nielsen bød velkommen.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Jens Estrup blev valgt som dirigent og referent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser

Der var repræsenteret 36 ejere, heraf 16 ved fuldmagt.

I fordelingstal var repræsenteret 36/300.

Administrationsfirmaet Newsec deltog ikke på den ekstraordinære generalforsamling.

Punkt 2. modernisering af udendørsbelysningen til LED

Formanden orienterede om indstillingen til modernisering ved udskiftning til LED pærer i gade- og stilamper på Åbuen, Søbuen og Solbuen, jfr. udsendt materiale, herunder de besparelsesmuligheder der ses i lavere energiforbrug og service over tid, samt ikke mindst forventningen om prisstigninger i såvel materiel som montørtimer, hvorfor igangsætning nu vurderes hensigtsmæssig. Teknikken bl.a. mulighed for automatisk af dæmpe lysstyrken på ønskede tidspunkter. Udgangspunkt i.f.m. installationen er halvering af lysstyrken fra kl. 23.

Der er indhentet og modtaget flere tilbud, hvor bestyrelsen peger på Andel Lumen, der er del af Andel-koncernen, som leverandør og servicepartner. Andel Lumen er dem der er vurderet bedst og billigst, selvom forventningen var større til lokale leverandører. Bydelskvarterforening 335 (Allekredsen, Regnbuen samt "Kejserhaven"), har tidligere valgt Andel Lumen, så Andel Lumen har også erfaring med opgaven på tilsvarende typer lamper.

Inden afstemning om indstillingen fra bestyrelsen, blev der åbnet for spørgsmål.

Der indkom flere spørgsmål til farvetemperaturen, hvor flere har ønske om mere blød belysning end på ydre Søbuen (stikvejene ved gårdhavehusene), som der i udsendte materiale blev henvist til. Lyskilderne på ydre Søbuen har en k4000 farvetemperatur, hvor der skulle have været henvist til Regnbuen og Allekredsen der har fået isat k3000 farvetemperatur. Disse to LED farvetemperaturer er de mest anvendte på veje, hvor næste lavere niveau er k2700, der ligger mere tæt på "glødepære" farvetemperaturen.

I samme forbindelse blev foreslået vurderet om nuværende skærme med fordel kan besvares af hensyn til at få blødere lys og også som værn mod "stenkastere".

Der er også noteret ønske om retning (op/ned) for lampehoveder gennemgås, således de peger korrekt - i visse tilfælde mere mod vej end ind mod haver/vinduer, hvor rækkehuse specielt ligger tættest på vej.

Der blev spurgt til forsikringsdækning på gade- og stilamper ved lynnedslag. Det er et relevant spørgsmål, da LED teknik oftere rammes af lyn og det meteorologisk forventes flere lynnedslag i Danmark fremover. Formanden bekræftede, at ny serviceaftale indeholder forsikringsdækning i forbindelse med lynnedslag.

Dirigenten sikrede der ikke var flere spørgsmål og gik til afstemning ved håndsoprækning. På spørgsmålet om er nogle der ønsker at stemme nej til forslaget var der 1 og på spørgsmålet om der var nogle der ønsker at stemme ja til forslaget var der 19. Alle modtagne fuldmagter er for forslaget og således også ja. På spørgsmålet om der var nogle der ikke ønskede at stemme var der 0.

Forslaget blev vedtaget med fordelingstallene 35 for, 1 imod og 0 stemte blankt.

Bilag til forslaget vedlægges nærværende referat.

Med baggrund i debatten om farvetemperaturen, blev der samtidig spurgt til ved håndsoprækning, om hvor stor interessen var for at undersøge muligheden lavere farvetemperatur svarende nuværende på vejene (svarende til k2700) og hvis muligt vælge dette. Mere end halvdelen tilkendegav denne interesse. Dette har bestyrelsen taget ad notam og vil tale med leverandøren herom.

Herefter var der løs snak om bl.a. lys på Frederiksværksgade, der umiddelbart dækker fortov/cykelsti svagt og nordsiden ikke dæmper på samme måde som sydsiden. Da det er kommunens vej skal henvendelse således ske hertil. En beboer skriver via borgertip-appen og Jens Estrup vil på vegne af bestyrelsen undersøge nærmere via kontakter i kommunen.

Den ekstraordinære generalforsamling blev hævet kl. 20.00.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

42295 Peter Følbæk Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Følbæk Nielsen
Bestyrelsesformand
ID: 48cbec75-9909-47cb-ab9f-9f67e388889b
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 07:19:56
Underskrevet med MitID



42295 Jens Estrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Estrup
Bestyrelsesmedlem
ID: 98dc95f0-bca3-4001-9217-13ff607b11b1
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 06:25:06
Underskrevet med MitID



42295 Jens Estrup

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jens Estrup
Dirigent og referent
ID: 98dc95f0-bca3-4001-9217-13ff607b11b1
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 06:25:06
Underskrevet med MitID



42295 Anders Bentsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Anders Christian Bentsen
Bestyrelsesmedlem
ID: ea0f29ad-eded-4f7b-bb8c-a96ef5271c4e
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 20:41:38
Underskrevet med MitID



42295 Christian Hjørsing

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Hjørsing
Bestyrelsesmedlem
ID: 38df54e7-e934-4a2f-95aa-ea66eb70f571
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 09:15:59
Underskrevet med MitID



42295 Mads Lutz Jørgensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Mads Gerzymisch Lutz Jørgensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 5f78c129-c77a-429c-9e2a-347f652c4c1d
Tidspunkt for underskrift: 10-01-2023 kl.: 20:20:56
Underskrevet med MitID

