

Referat fra ordinær generalforsamling i G/F Bydelskvarterforeningen 336

År 2023, den 23. maj, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Bydelskvarterforeningen 336 på adressen Ålholmsskolen, Hillerød Vest, Teglværksvej 19, 3400 Hillerød.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Aflæggelse af formandens beretning.
3. Forelæggelse af foreningsregnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.
4. Forelæggelse af budget og vedtagelse heraf.
5. Evt. indkomne forslag.
6. Valg af bestyrelse
Peter Følbæk Nielsen, Mads Lutz Jørgensen og Anders Bentsen er på valg.
7. Valg af 2 suppleanter
Henrik Høegh og Peter Søholt er på valg.
8. Valg af revisor og administrator.
9. Eventuelt.

Før generalforsamlingens egentlige start kl. 19.50 var der dialogmøde med byrådspolitiker Dan Rise fra Hillerød Kommune om den planlagte udvidelse. Dan Rise informerede om status på projektet og besvarede spørgsmål fra forsamlingen.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Peter Følbæk Nielsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt Tina Skou Hansen fra Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 33 grundejere, heraf 1 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 33/300.

Punkt 2. Aflæggelse af formandens beretning

Formanden Peter Følbæk Nielsen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat som bilag.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse af foreningsregnskab for det forløbne regnskabsår og godkendelse heraf.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2022, som viste et overskud på 54.422 kr. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 3.476.869 kr. inkl. Henlæggelser 2.500.000 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse af budget og vedtagelse heraf.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2023, som indebar uændret kontingent. Der var en taste-fejl i den forventede udgift til el-forbrug, der var oplyst til 7.500 kr. Denne skulle retteligt være 75.000 kr.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Evt. indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

Punkt 6. Valg af bestyrelse

På valg som bestyrelsesmedlemmer var Peter Følbæk Nielsen, Mads Lutz Jørgensen og Anders Bentsen for to år. Peter Følbæk Nielsen og Mads Lutz Jørgensen var begge villige til genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev foreslået Martin Olsen. Alle 3 blev valgt for 2-årig periode.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Peter Følbæk Nielsen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Mads Lutz Jørgensen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Jens Estrup	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Christian Hjørsing	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Martin Olsen	på valg 2025

Punkt 7. Valg af 2 suppleanter

Som suppleanter blev valgt Henrik Høegh som 1. suppleant og Peter Søholt som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

Punkt 8. Valg af revisor og administrator

BDO blev genvalgt som revisor og Newsec Property Asset Management Denmark A/S som administrator.

Punkt 9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Grundejer spurgte om legepladsen bliver efterset. Bestyrelsen oplyste at der bliver udført årligt eftersyn og at der i den anledning bliver arbejdet kontrolrapport.
- Hastighedsregulering blev drøftet.
- Opfordring til at gæster parkerer i parkeringsrabatterne så til- og frakørsel ikke generes.
- Et husnr var udfordrende at få øje på. Bestyrelsen følger op på det.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 20.50 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Følbæk Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Peter Følbæk Nielsen
Bestyrelsesformand
På vegne af GF Bydelskvarterforeningen 336
ID: 48cbec75-9909-47cb-ab9f-9f67e388889b
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2023 kl.: 18:33:32
Underskrevet med MitID



Tina Skou Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tina Hansen
Dirigent
På vegne af Newsec
ID: 759cbc82-d81a-4901-b998-a7b6d89afe5a
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2023 kl.: 18:03:06
Underskrevet med MitID



Tina Skou Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Tina Hansen
Referent
På vegne af Newsec
ID: 759cbc82-d81a-4901-b998-a7b6d89afe5a
Tidspunkt for underskrift: 29-05-2023 kl.: 18:03:06
Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: f88477mKQw250100137

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.