

Referat fra ordinær generalforsamling i G/F Ullerødbyen syd (lokalplan 334)

År 2024, den 21. marts 2024 kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i G/F Ullerødbyen syd (lokalplan 334) hos Peter Følbæk, Høgevej 8B, 3400 Hillerød.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Evt. forslag.
5. Vedtagelse af budget for indeværende og kommen år og opkrævning af kontingent.
6. Registrering (Valg) af formand.
7. Registrering (Valg) af bestyrelsen.
8. Valg af revisor.
9. Valg af administrator.
10. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent

Som dirigent og referent blev valgt: Peter Følbæk Nielsen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret de 6 valgte bestyrelsesmedlemmer fra foreningens 2 medlemmer (GF 335 & GF 336).

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Formanden Peter Følbæk Nielsen oplyste at driften og håndteringen bliver varetaget af de 6 bestyrelsesmedlemmer. Der var enighed og tilfredshed med driften og områdets udvikling.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2023, som viste et underskud på 117.782 kr, som tages fra egenkapitalen, der herefter udgør 1.280.152 kr. incl. henlæggelser.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke indkommet forslag.

Punkt 5. Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Fordeling af kontingent blev gennemgået. Budgettet blev godkendt.

Punkt 6. Valg af formand

Peter Følbæk Nielsen (GF336) blev valgt som formand indtil grundejerforeningen 335 og 336 har afholdt generalforsamling. Herefter konstituerer bestyrelsen sig.

Punkt 6. Valg af bestyrelsen

Anders Bentsen (GF336), Henning Weber Karlsen (GF 335), Jens Estrup (GF336), Poul Crone (GF335) blev genvalgt. Maria Udengaard Johansen (GF 335) blev valgt i stedet for Niklas Kejlskov (GF335)

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Peter Følbæk Nielsen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Christian Hjersing	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Ronni Poulsen	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Jens Estrup	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Poul Crone	på valg 2025

Punkt 7. Valg af revisor

BDO Statsautoriserede revisionsaktieselskab blev genvalgt som revisor.

Punkt 8. Valg af administrator

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

Punkt 9. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Der var en kort drøftelse omkring forsikringer, ny grundskyld mm.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 21.00.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af bestyrelsen og dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Peter Følbæk Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Følbæk Nielsen

Dirigent

ID: 48cbec75-9909-47cb-ab9f-9f67e388889b

Tidspunkt for underskrift: 31-07-2024 kl.: 15:02:49

Underskrevet med MitID



Peter Følbæk Nielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Peter Følbæk Nielsen

Referent

ID: 48cbec75-9909-47cb-ab9f-9f67e388889b

Tidspunkt for underskrift: 31-07-2024 kl.: 15:02:49

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: efe34dWZMKy251970671

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.